



# ***Câmara Municipal de Abaeté***

***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

## **TR – TERMO DE REFERÊNCIA (SERVIÇOS COMUNS)**

<b>O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>					
<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Horas</b>	<b>Qntd. Meses</b>	<b>**Valor Unitário Estimado/h</b>	<b>Total Estimado</b>
<b>1</b>	<b>OBJETO:</b>  Prestação de serviços de manutenção hidráulica e elétrica na Câmara Municipal de Abaeté/MG, incluindo áreas internas, externas e a Praça Juscelino Kubitschek	144hr	12	R\$ 200,00	R\$ 28.800,00
<b>VALOR GLOBAL ESTIMADO**</b>					<b>R\$ 28.800,00</b>

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

#### **CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SERVIÇOS GERAIS DE CONSERVAÇÃO**

##### **1. DO OBJETO**

O presente Termo de Referência tem por objeto o credenciamento de empresas especializadas para prestação de serviços de manutenção elétrica, hidráulica e serviços gerais de conservação, a serem executados conforme demanda da Câmara Municipal de Abaeté/MG.

O credenciamento será realizado e gerenciado pela própria Câmara Municipal de Abaeté, permitindo que empresas interessadas e habilitadas prestem os serviços quando solicitadas pela Administração, conforme a necessidade do órgão.



# ***Câmara Municipal de Abaeté***

## ***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

Os serviços compreenderão a manutenção preventiva e corretiva das instalações internas e externas da sede da Câmara Municipal, bem como da Praça Juscelino Kubitschek, localizada ao lado da Câmara e sob sua responsabilidade administrativa.

---

### **2. DA JUSTIFICATIVA**

Com fundamento no Princípio da Continuidade dos Serviços Públicos, que determina que as atividades essenciais da Administração Pública não podem sofrer interrupções, justifica-se a necessidade do credenciamento de empresas especializadas para execução dos serviços descritos neste Termo de Referência.

A manutenção adequada das instalações elétricas e hidráulicas é indispensável para garantir o pleno funcionamento da Câmara Municipal de Abaeté/MG, bem como a segurança de servidores, vereadores e da população que frequenta o local.

Destaca-se que a Câmara Municipal não possui em seu quadro funcional profissionais especializados para execução desses serviços, tornando necessária a contratação de empresas habilitadas.

Além da sede do Poder Legislativo, os serviços também poderão ser executados na Praça Juscelino Kubitschek, espaço público sob responsabilidade administrativa da Câmara Municipal.

Dessa forma, a realização do credenciamento permitirá que múltiplos prestadores habilitados possam atender às demandas do órgão, garantindo maior eficiência, agilidade e continuidade na execução dos serviços.

---

### **3. DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

#### **3.1 Manutenção e Instalação Elétrica**



# ***Câmara Municipal de Abaeté***

## ***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

- Manutenção preventiva e corretiva em quadros elétricos, luminárias, lâmpadas, reatores e demais componentes elétricos internos e externos;
- Inspeção periódica das instalações elétricas para identificação de falhas e prevenção de riscos;
- Instalação de iluminação decorativa sazonal, como iluminação natalina;
- Levantamento e quantificação de materiais necessários para execução de novos serviços e reparos.

### **3.2 Manutenção Hidráulica**

- Manutenção preventiva e corretiva em tubulações, banheiros, copas e demais dependências;
- Identificação e correção de vazamentos;
- Substituição de válvulas defeituosas;
- Regulagem de pressão;
- Desobstrução de vasos sanitários e mictórios.

### **3.3 Serviços Diversos**

- Limpeza de calhas e manutenção de telhados;
- Apoio logístico e operacional em eventos realizados ou apoiados pela Câmara Municipal;
- Conservação e manutenção de materiais de comunicação, mediante orçamento prévio;
- Manutenção de áreas externas e da Praça Juscelino Kubitschek, incluindo pequenos reparos e serviços de conservação.

---

## **4. DA FORMA DE CONTRATAÇÃO**

A contratação será realizada por meio de processo de credenciamento, promovido pela Câmara Municipal de Abaeté/MG, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.





# ***Câmara Municipal de Abaeté***

## ***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

Por meio do credenciamento, todas as empresas interessadas que atenderem aos requisitos estabelecidos no edital poderão se habilitar para prestar os serviços, sendo posteriormente convocadas pela Administração conforme a necessidade de execução das atividades.

Esse modelo de contratação possibilita maior flexibilidade e eficiência no atendimento das demandas do órgão público.

---

### **5. DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

O prazo de vigência do contrato será de até 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado conforme a legislação vigente e disponibilidade orçamentária.

---

### **6. DO PAGAMENTO**

O pagamento pelos serviços prestados será realizado mediante apresentação de Nota Fiscal Eletrônica, após a execução e conferência dos serviços pelo servidor responsável pela fiscalização.

---

### **7. DA FISCALIZAÇÃO**

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Câmara Municipal, responsável por verificar a qualidade dos serviços prestados e o cumprimento das obrigações contratuais.

---

### **8. DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CREDENCIADA**

A empresa credenciada deverá:



# ***Câmara Municipal de Abaeté***

## ***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

- Executar os serviços com qualidade e segurança;
- Disponibilizar profissionais capacitados para realização das atividades;
- Atender às solicitações da Administração dentro dos prazos estabelecidos;
- Corrigir eventuais falhas ou irregularidades sem custos adicionais à Administração;
- Cumprir todas as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

### **9. CONCLUSÃO**

O credenciamento de empresas para prestação de serviços de manutenção elétrica, hidráulica e conservação geral é essencial para garantir a continuidade das atividades institucionais da Câmara Municipal de Abaeté/MG, bem como para assegurar a manutenção adequada de suas instalações e da Praça Juscelino Kubitschek.

A medida contribui para a preservação do patrimônio público, segurança dos usuários e eficiência na prestação dos serviços públicos.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	Credenciamento de empresas especializadas para prestação de serviços de manutenção elétrica, hidráulica e serviços gerais de conservação, a serem executados conforme demanda da Câmara Municipal de Abaeté/MG.
NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO	
HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?	(    ) Sim. De acordo com o estudo técnico preliminar, o contratado deverá prestar garantia pelos serviços prestados de, no mínimo, meses, após a sua conclusão.



# ***Câmara Municipal de Abaeté***

## ***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

	(x) Não
<b>CRITÉRIOS DE SELEÇÃO</b>	
<b>FORMA DE CONTRATAÇÃO</b>	(x) Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, , da Lei Federal Nº 14.133/21. ( ) Dispensa de licitação em razão do valor*, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. * Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica, se assim estiver regulamentado. ( ) Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, , da Lei Federal nº 14.133/21. ( ) Pregão eletrônico.
<b>CRITÉRIO DE JULGAMENTO</b>	( ) Menor Preço ( ) Maior desconto. Não haverá julgamento.
<b>O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?</b>	( ) Sim. <b>Justifique:</b> (Indicar o motivo da escolha do orçamento sigiloso para a contratação). ( x ) Não.
<b>REQUISITOS DA CONTRATADA</b>	
<b>SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?</b>	( x ) Sim <b>Por quê?</b> (A exigência de habilitação técnica deve ser justificada). ( ) Não.
<b>QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS</b>	( x ) Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual. ( x ) Indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos.
<b>HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?</b>	( ) Sim <b>Especificar:</b> (indicar o critério) ( x ) Não
<b>HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?</b>	( ) Sim <b>Especificar:</b> (Somente é possível definir os riscos se a etapa "análise de risco" tiver sido realizada. Nessa hipótese, os riscos devem ser especificados neste campo).





# ***Câmara Municipal de Abaeté***

## ***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

	( x ) Não
<b>HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?</b>	<p>( ) Sim</p> <p>O licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços no período de dd/mm/aaaa a dd/mm/aaaa, no horário de XXhYYm às XXhYYm, mediante agendamento para acompanhamento de servidor do órgão.</p> <p>Caso o licitante não tenha interesse na vistoria, deverá firmar declaração nesse sentido, concordando com as condições do local de trabalho, renunciando a possibilidade de alegar desconhecimento das instalações posteriormente.</p> <p>( x ) Não</p>
<b>COMO O SERVIÇO É PRESTADO?</b>	<p>( ) O serviço será prestado conforme emissão de ordem de serviço.</p> <p>( x ) O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato, contudo a prestação poderá estar sujeita à emissão de ordem de serviço pelo fiscal do contrato.</p>
<b>LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO</b>	Sede da Câmara Municipal de Abaeté nas suas instalações internas e externas situada a Praça Juscelino Kubitscheck nº 99, bairro Centro cep 35620-000 Abaeté-MG.
<b>PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO</b>	
<b>PRAZO DO CONTRATO</b>	12 MESES
<b>HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?</b>	<p>( x ) Sim, nas hipóteses do art. 111 da Lei Federal nº 14.133/21.</p> <p>( ) Não.</p>
<b>FORMA DE PAGAMENTO</b>	<p><b>Meio:</b> Ordem bancária</p> <p><b>Onde?</b> Conta corrente da contratada.</p> <p><b>Qual o prazo?</b> Até 05 dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada.</p> <p><b>Prova de regularidade fiscal</b></p> <p>A regularidade fiscal pode ser provada pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar aos sistemas oficiais.</p>
<b>QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?</b>	<p>( ) X% do valor inicial do contrato.</p> <p><b>Justificativa:</b> (O percentual somente pode ser superior a 5% mediante justificativa na complexidade técnica ou nos riscos envolvidos, não podendo ser superior a 10%).</p>



# ***Câmara Municipal de Abaeté***

***Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais***

	( x ) Não há.
<b>PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA</b>	
<b>DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO</b>	<b>01.031.0001.2166 Execução da Atividade Institucional do Poder Legislativo Municipal</b> <b>3.3.90.39.00 Outros Serviços De Terceiros - Pessoa Jurídica</b> <b>Obs:</b> Esses dados estão sujeitos à revisão por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária.

  
Local, Abaeté /MG 08 de abril de 2026.

  
Wesley Lucas da Silva  
Coordenador Administrativo  
MASP: 72-9  
Câmara Municipal de Abaeté/MG